

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.**

**Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 12297755264**

*U Splitu, 30.10.2023.*

**I - TIJEK POSTUPKA**

*U prethodnom izvješću o stanju stečajne mase obavijestila sam sud da su još uvijek evidentirane zabilježbe u zkul. 988, 1037 i 1038. k.o. Sumartin na česticama zemlje koje čine stečajnu masu dužnika.*

*U zkul. 988. i zkul. 1038. još uvijek je evidentirana zabilježba spora Općinskog suda u Splitu Po – 92/11. koja je upisana pod Z-1390/11., iako se pravomoćnim rješenjem Općinskog suda od 23.01.2023. smatra da je tužba povučena te zemljišno knjižnom odjelu podnesen zahtjev za brisanje zabilježbe spora koji je evidentiran pod brojem 24191/2023.*

*U zkul. 1037, 988, na listu C – provedena je zabilježba spora koju je pokrenula obitelj Štambuk protiv Croatia Loyd d.d. radi utvrđenja ništavnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja. Na navedenu zabilježbu spora odvjetnica je uložila prigovor, te je uložena požurnica po čemu do danas nije doneseno rješenje. U telefonskom razgovoru tužitelj gđin Štambuk me obavijestio da je u pregovorima sa Croatia osiguranjem d.d. radi mirnog rješenja spora međutim do danas nisam dobila nikakvu povratnu informaciju.*

*Za nekretninu čest.zem. 1409/1 koja je iskazana u zkul. 988 k.o. Sumartin na kojoj je Afirmacija d.o.o. suvlasnik sa Puratić Darkom iz Podstrane, pokrenut je postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru pod brojem R1 -213/18.*

*Na ročištu održanom u ožujku ove godine donesen je zaključak kojim je zatraženo pozivanje sudskog vještaka za geodeziju Petar Garmaz kako bi se mogao usmeno očitovati o izračunu i stvarnoj površini čestice koja je predmet razdiobe.*

*Budući da je prilikom cijepanja čest. 1409/1 i formiranju čestica za nerazvrstane ceste konstatirana pogreška koja je prijavljena u katastru to je katastar –Ispostava Supetar izradio po službenoj dužnosti „prijavni list za zemljišnu knjigu“ radi ispravljanja propusta u održavanju katastra te je isti evidentiran pod brojem UP/I932-07/2023-02/419, tako da samim tim ni postupak na sudu ne može nastaviti dok se ovo ne ispravi.*

**II - STEČAJNA MASA**

*Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:*

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u*

- svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*
- *čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m<sup>2</sup> sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

*Nakon što se provede brisanje zabilježbi spora (Z-1390/11- Ivo Restović, te Z-23467/2021.- obitelj Štambuk) za koje su evidentirane zabilježbe, te utvrdi stvarna površina čestica iskazanih u zkul. 988 te provede razvrgnuće suvlasništva, provesti će se nova procjena vrijednosti nekretnina kako bi se mogla oglasiti prodaja.*

**Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.**

**Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.**

*Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun kod HPB, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.*

*Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala, troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja, troškovi odvjetnika te troškovi bilježnika vezani uz zahtjeve podnesene za zemljišni odjel.*

*Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.*

### **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA**

*U daljnjem tijeku postupka aktivno ću nastaviti sudjelovati u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988. k.o. Sumartin te brisanje zabilježbi spora.*

*Nakon što se provede razvrgnuće suvlasničke zajednice i provede brisanje zabilježbe spora upisane pod Z-1390/11. I Z- 23467/21, ispuniti će se uvjeti da se u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom pristupi procjeni i prodaji nekretnine u Sumartinu.*

***Stečajni upravitelj  
Anči Bašić dipl.oec.***

**Privitak:**

- ***prijavni list***